



# Sprawozdanie Zarządu UNIBEP S.A. z działalności Grupy UNIBEP za I półrocze 2014

## SPIS TREŚCI

<b>1. Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy</b> .....	<b>3</b>
1.1 Wprowadzenie do sprawozdania Zarządu .....	3
1.2 Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne.....	9
1.3 Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok .....	10
1.4 Czynniki wpływające na wyniki finansowe Grupy.....	10
1.4.1 Czynniki i zdarzenia zwłaszcza o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	10
1.4.2 Czynniki mogące mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe .....	10
1.4.3 Sezonowość.....	11
1.5 Opis grupy kapitałowej UNIBEP .....	12
1.5.1 Ogólne informacje o Grupie UNIBEP .....	12
1.6 Informacje dotyczące głównych akcjonariuszy, akcji oraz innych papierów wartościowych....	12
1.6.1 Akcjonariusze posiadający ponad 5% akcji.....	12
1.6.2 Stan posiadania akcji lub uprawnień do akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	13
1.6.3 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	13
1.6.4 Wypłacona lub zadeklarowana dywidenda.....	13
1.7 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	13
1.8 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi .....	14
1.9 Inne istotne informacje Grupy.....	14
<b>2. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres od 01-01-2014 do 30-06-2014</b> .....	<b>15</b>
2.1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	15
2.2 Skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych .....	17
2.3 Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	18
2.4 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	20
<b>3. Informacje o zdarzeniach po dniu bilansowym</b> .....	<b>21</b>
3.1 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe .....	21

## 1. Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy

### 1.1 Wprowadzenie do sprawozdania Zarządu

#### *Komentarz Prezesa Zarządu*

##### **Szanowni Akcjonariusze**

Pierwsze półrocze w Grupie UNIBEP stało pod znakiem wymiany władz spółki i kontynuacji strategii. W czerwcu nastąpiła zapowiadana już wcześniej zmiana składu osobowego Zarządu. Dotychczasowy Prezes Jan Mikołuszko nie kandydował już na kolejną kadencję; Obecnie pełni funkcję Przewodniczącego nowego składu Rady Nadzorczej, wspierając i nadzorując wcześniej już obrane cele biznesowe. Polityka obecnego Zarządu to przede wszystkim rozwijanie dotychczasowych inicjatyw i strategii Grupy. Skład nowego Zarządu tworzą wieloletni pracownicy spółki.

W zakresie sprzedaży mieliśmy kolejny okres stabilnego wzrostu i coraz lepsze wyniki pozwalające optymistycznie przewidywać zamknięcie roku 2014.

Zgodnie z oczekiwaniami analizowany okres, był bardzo dobry dla segmentu działalności generalnego wykonawstwa na rynku krajowym. Widocznej poprawie względem poprzedniego okresu uległ wynik z tytułu działalności drogowej. W naszej ocenie działalność drogowa w roku 2014 po raz pierwszy będzie rentowna.

Konsekwentnie rozwijamy rynki eksportowe. Pomimo zawirowań politycznych na Ukrainie w drugim kwartale 2014r. spółka podpisała kolejny duży kontrakt w Rosji o wysokości ponad 88 mln zł netto, polegający na realizacji prac wykończeniowych budynku biurowego „Zeppelin” należącego do kompleksu biurowo - hotelowego Airport City Sankt Petersburg. Aktualnie sprawnie realizujemy trzy kontrakty na rynkach wschodnich. Nasza obecność na tych rynkach to zamierzona polityka, sprawdzająca się od wielu lat i w dłuższej perspektywie przynosząca wymierne korzyści. Współpraca z naszymi wschodnimi partnerami jest stabilna, a w mojej ocenie ryzyka z nimi związane są zdefiniowane i akceptowane przez obie strony. Prowadzimy dalsze rozmowy o szeregu nowych projektów.

Równie perspektywiczny zaczyna być nowy rynek eksportowy - Niemcy, na którym zauważam stopniowy i bezpieczny rozwój. Rośnie skala działalności, podpisujemy kolejne kontrakty, obecnie realizujemy już trzy budowy dla Lindhorst Gruppe.

Pozytywnymi elementami są również: nowe kontrakty z dotychczasowymi stałymi norweskimi inwestorami i poprawa rentowności w Oddziale Unihouse względem analogicznego okresu ubiegłego roku. Oddział produkcyjny Unihouse ma już wypełniony portfel na 2014r. w 100%. Obecnie pracujemy nad wypełnieniem portfela na rok 2015.

W pozostałych dziedzinach naszej działalności konsekwentnie realizujemy przyjęte kierunki wykorzystując korzystne dla nas realia rynkowe nowych biznesów. Wymiernym dowodem efektywności realizowanych strategii Grupy jest jakość portfela i jego wartość - przekracza już 1,1 mld zł. W tym z rynków zagranicznych ma pochodzić około 34 proc.

Z punktu widzenia rentowności badany okres był umiarkowany dla segmentu działalności deweloperskiej. Ten segment naszej działalności dobrze realizuje plany sprzedaży mieszkań i przygotowuje kolejne projekty do uruchomienia. Ważną kwestią jest oddanie do użytkowania w bieżącym roku dwóch projektów deweloperskich – osiedla Lykke w Warszawie i Czarneckiego w Poznaniu, co pozwoli wykorzystać wyniki na tych projektach w czwartym kwartale br.

Koncentrujemy się na wzmacnianiu sytuacji finansowej Grupy; Na każdym kontrakcie dążymy do poprawy planowanej marży i wpływu należności z kontraktu. Spółkę charakteryzuje dobra płynność finansowa.

Jestem przekonany, że stopniowy ale stabilny i konsekwentny rozwój naszych pięciu biznesów zapewni ciągły wzrost wartości spółki Unibep.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami sprawozdań.

*Leszek Marek Gołąbicki*  
Prezes Zarządu  
UNIBEP S.A.

## Wybrane dane finansowe

### Wybrane dane finansowe rachunku zysków i strat

	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2014	I półrocze 2013	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży	461 907	435 707	110 546	103 395
EBITDA	14 696	14 785	3 517	3 509
EBIT	11 294	11 910	2 703	2 826
Zysk/Strata netto	7 686	7 073	1 839	1 678

### Wybrane dane finansowe bilansowe

	w tys. PLN, na dzień			w tys. EUR, na dzień		
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
Aktywa trwałe	153 591	144 911	123 658	36 913	34 942	28 564
Aktywa obrotowe	469 659	409 183	482 339	112 874	98 665	111 415
Aktywa/Pasywa	623 250	554 094	605 997	149 787	133 607	139 979
Kapitał własny	190 400	185 820	176 581	45 759	44 806	40 788
Kapitał obcy	432 850	368 274	429 415	104 028	88 801	99 190

### Wybrane dane finansowe rachunku przepływów pieniężnych

	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2014	I półrocze 2013	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Przepływy z działalności operacyjnej	-2 237	22 128	-535	5 251
Przepływy z działalności inwestycyjnej	-2 965	97 123	-710	23 048
Przepływy z działalności finansowej	6 719	- 75 870	1 608	- 18 004
Środki pieniężne na początek okresu	90 879	36 619	21 913	8 957
Środki pieniężne na koniec okresu	92 396	80 001	22 206	18 479

### Wybrane wskaźniki finansowe

	I półrocze 2014	I półrocze 2013
Rentowność EBIT	2,45%	2,73%
Rentowność netto (ROS)	1,66%	1,62%
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	4,09%	4,06%
Relacja kosztów zarządu do przychodów	2,81%	2,81%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,69	0,71
Wskaźnik płynności bieżącej	1,41	1,42
Wskaźnik płynności gotówkowej	0,28	0,24

Zasady wyliczenia wskaźników:

rentowność EBIT = EBIT okresu/przychody ze sprzedaży okresu  
rentowność netto (ROS) = zysk netto okresu/przychody ze sprzedaży okresu  
rentowność kapitałów własnych (ROE) = zysk netto okresu/średni stan kapitałów własnych w okresie  
relacja kosztów zarządu do przychodów = koszty zarządu okresu/przychody ze sprzedaży okresu  
wskaźnik ogólnego zadłużenia = (zobowiązania długo- i krótkoterminowe)/pasywa ogółem  
wskaźnik płynności bieżącej = aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące  
wskaźnik płynności gotówkowej = środki pieniężne/zobowiązania bieżące

## Informacja o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy w okresie I półrocza 2014

### 1) Wybór Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki UNIBEP S.A.

W dniu 23 stycznia 2014r. Rada Nadzorcza UNIBEP S.A. podjęła uchwałę o wyborze Przewodniczącego Rady Nadzorczej, którym został Członek Rady Nadzorczej Spółki Pani Beata Maria Skowrońska. Obowiązki Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pani Beata pełni od dnia 23 stycznia 2014r. (RB 7/2014)

Wybór nowego Przewodniczącego jest następstwem wpłynięcia w dniu 11 grudnia 2013r. do Spółki oświadczenia Pana Dariusza Tomasza Skowrońskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady

Nadzorczej, Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki UNIBEP Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim z dnia 31 grudnia 2013 roku. (RB 55/2013)

**2) Podpisanie przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w Warszawie.**

W dniu 24 stycznia 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka Szczęśliwicka Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie (spółka zależna od UNIDEVELOPMENT S.A.) podpisała przedwstępną Umowę z firmą Orbis S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie której Spółka Orbis sprzeda na rzecz Spółki Szczęśliwicka prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 10.026 m<sup>2</sup>, która wydzielona zostanie z działki gruntu znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółki Orbis. Przedmiotowa działka położona jest w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej, w rejonie ul. Bitwy Warszawskiej 1920r.

Cena zakupu nieruchomości ustalona w umowie przedwstępnej wynosi 22.000 tys. zł, łączna cena zakupu nieruchomości nie powinna przekroczyć 30.000 tys. zł netto. Przedwstępna Umowa sprzedaży przewiduje zwarcie przyrzeczonej Umowy sprzedaży w terminie do 30 czerwca 2015r. (RB 8/2014)

**3) Podpisanie umowy na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 671.**

W dniu 28 stycznia 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na roboty budowlane związane z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 671 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz kanałem technologicznym na odcinku Tykocin – Jeżewo Stare.

Zamawiającym jest Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku

Zakończenie realizacji zamówienia: 31.10.2014r. Wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy wynosi 15.744 tys. zł netto. Zamówienie uzyskane zostało w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. (RB 10/2014)

**4) Powołanie nowych spółek.**

W dniu 29 stycznia 2014 roku dokonano zakupu udziałów w Spółce MD Inwestycje Sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000440149. Sprzedający: Krzysztof Szyszka (99 udziałów) oraz Marta Szyszka (1 udział).

W dniu 3 marca 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sądowym Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szczęśliwicka Sp. z o.o.” z siedzibą w Warszawie, pod adresem ul. Rakowiecka 30, 02-528 Warszawa, pod nr KRS 0000500220.

Powyższe spółki zostały powołane w celu realizacji strategii deweloperskiej w ramach Grupy UNIBEP.

**5) Udzielenie poręczenia za zobowiązania UNIDEVELOPMENT S.A. z tytułu obligacji serii A.**

W dniu 11 lutego 2014 UNIBEP S.A. udzielił poręczenia do kwoty 25 mln zł za zobowiązania spółki zależnej UNIDEVELOPMENT S.A. z tytułu emisji obligacji serii A w wysokości 20 mln zł. (RB 12/2014)

**6) Rejestracja akcji serii C w KDPW.**

W dniu 17 lutego 2014 w KDPW zarejestrowanych zostało 650.470 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt) akcji Spółki UNIBEP S.A. pod kodem PLUNBEP00015. Na dzień publikacji raportu bieżącego liczba akcji Spółki zarejestrowanych w KDPW i wprowadzonych do obrotu giełdowego wynosiła 35.070.634. (RB 14/2014)

Aktualna wysokość kapitału zakładowego Spółki Unibep S.A. wynosi 3 507 063,40 zł. (RB 25/2014)

**7) Podpisanie umowy na realizację kompleksu mieszkalnego w Poznaniu w ramach działalności deweloperskiej Grupy UNIBEP**

W dniu 25 lutego 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingiem przy ul. Czarnieckiego w Poznaniu.

Zamawiającym jest Czarnieckiego Sp. z o.o. spółka należąca do grupy UNIDEVELOPMENT S.A. Termin realizacji inwestycji: zakończenie robót IV Q 2014. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi 31 500 tys. zł netto. (RB 17/2014)

**8) Obligacje UNIDEVELOPMENT S.A.**

W dniu 7 marca 2014r. spółka zależna UNIDEVELOPMENT S.A. przeprowadziła w trybie niepublicznym emisję obligacji na okaziciela serii A o jednostkowej wartości nominalnej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc), o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, w liczbie 20 000 sztuk na łączną kwotę 20 mln PLN. (RB 20/2014)

W dniu 17 lipca 2014 Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 822/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu Catalyst obligacji na okaziciela serii A spółki UNIDEVELOPMENT S.A. (RB 57/2014)

**9) Podpisanie umowy na realizację budynku mieszkalnego przy ul. Okrzei w Warszawie.**

W dniu 19 marca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego z usługami, należącego do kompleksu Port Praski, zlokalizowanego przy ul. Sierakowskiego i Okrzei 14 w Warszawie.

Zamawiającym jest Port Praski sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie należąca do Grupy Elektrim.

Termin realizacji inwestycji: IQ 2014 – IIIQ 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi 29 662 tys. zł netto. (RB 22/2014)

**10) Podpisanie znaczącej umowy na realizację kolejnego budynku biurowego klasy A przy ul. Domaniewskiej w Warszawie.**

W dniu 19 marca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku biurowego klasy „A” przy ul. Domaniewskiej 37c w Warszawie.

Zamawiającym jest Spółka PHN SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie należąca do Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Termin zakończenia realizacji inwestycji: II kwartał 2015r. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi 106 833 tys. zł netto. (RB 23/2014)

**11) Podpisanie umowy na realizację centrum rehabilitacyjnego na Białorusi.**

W dniu 02 kwietnia 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa centrum wypoczynkowo – leczniczego w miejscowości Gorodiszcze niedaleko Mińska, Białoruś.

Zamawiającym jest Promeks sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku.

Kontrakt wchodzi w życie po uruchomieniu finansowania przez zamawiającego. Planowane zakończenie prac: II kwartał 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi 8.170 tys. Euro netto - wg kursu NBP z dnia 2 kwietnia 2014 wartość umowy w PLN wynosi 34.129 tys. zł netto. (RB 24/2014 oraz 24/2014 Skor.)

**12) Podpisanie kontraktów na rynku niemieckim.**

W dniu 11 kwietnia 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa domu seniora w miejscowości Wunstorf w Dolnej Saksonii w Niemczech. Zamawiającym jest Seniorenpark Wunstorf GmbH z siedzibą w Winsen w Niemczech, należąca do LINDHORST GRUPPE. Terminy realizacji inwestycji: II kwartał 2014 – II kwartał 2015. Wartość umowy netto: 4.117 tys. EUR - wg kursu NBP z dnia 11 kwietnia 2014 wartość umowy w PLN wynosi 17.202 tys. zł. (RB 26/2014)

W dniu 11 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa domu seniora w miejscowości Bad Oeynhausen w Niemczech. Zamawiającym jest Seniorenpark Bad Oeynhausen 2 GmbH wchodząca w skład LINDHORST GRUPPE. Terminy realizacji inwestycji: III kwartał 2014 – III kwartał 2015. Wartość umowy netto: 4 300 tys. EUR - wg kursu NBP z dnia 10 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 17 668 tys. zł. (RB 39/2014)

**13) Podpisanie znaczącej umowy na realizację kompleksu biurowo – apartamentowego w Rosji.**

W dniu 28 kwietnia 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kompleksu biurowo – apartamentowego w mieście Tiumeń w Rosji.

Zamawiającym jest OOO <<MPF <<Złote Klucze>> z siedzibą w Tiumeniu, Rosja.

Termin realizacji inwestycji: IIQ 2014 – IVQ 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi 33.898 tys. Euro netto - wg kursu NBP z dnia 28 kwietnia 2014 wartość umowy w PLN wynosi 142.752 tys. zł netto. (RB 27/2014)

**14) Rozwiązanie umowy na budowę centrum sanatoryjno – konferencyjnego w Rosji.**

W dniu 30 kwietnia 2014 UNIBEP S.A. podpisał porozumienie z Zamawiającym o rozwiązaniu umowy dotyczącej realizacji obiektu o nazwie „Kompleks Akwatoria Avantel” położonego w obwodzie moskiewskim w Rosji.

Zamawiającym jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „LIDO” z siedzibą w Moskwie, utworzona zgodnie z prawem Federacji Rosyjskiej.

Porozumienie rozwiązujące Umowę zawarte zostało z powodu niezorganizowania finansowania przez Zamawiającego, co uniemożliwiło wykonywanie przez Strony swoich obowiązków wynikających z Umowy. Na mocy porozumienia Strony Umowy nie będą wnosić wobec siebie żadnych roszczeń z tytułu Umowy. Umowa wygasa z chwilą podpisania porozumienia.

Przedmiotowa Umowa miała charakter umowy znaczącej. Wartość szacunkowa Umowy: 25.145 tys. EUR brutto. (RB 28/2014)

**15) Podpisanie umowy na wybudowanie w technologii modułowej osiedla w Trondheim w Norwegii.**

W dniu 29 kwietnia 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację projektu w technologii modułowej pod nazwą Stokkan Aktiv w Trondheim w Norwegii.

Zamawiającym jest Stokkan Nedre AS z siedzibą w Trondheim w Norwegii.

Rozpoczęcie prac projektowych: IIQ 2014. Prace budowlane: IIIQ 2014 – IQ 2015. Wartość umowy netto: 62.747 tys. NOK - wg kursu NBP z dnia 29 kwietnia 2014 wartość umowy w PLN wynosi 31.800 tys. zł netto. (RB 29/2014)

**16) Podpisanie umowy na realizację kolejnego etapu zespołu budynków przy ul. J.N. Jeziorańskiego w Warszawie.**

W dniu 28 maja 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego etapu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi pod nazwą „Apartamenty Saska nad Jeziorem etap II” przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie.

Zamawiającym jest Spółka Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie.

Termin realizacji inwestycji: II kwartał 2014 – IV kwartał 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 60 775 tys. zł netto. (RB 33/2014)

**17) Podpisanie umowy na budowę infrastruktury drogowej przejścia granicznego w Połowcach.**

W dniu 2 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na roboty budowlane związane z budową infrastruktury drogowej przejścia granicznego w Połowcach – etap II oraz budowę ogrodzenia zewnętrznego i wygradzeń wewnętrznych.

Zamawiającym jest Wojewoda Podlaski.

Zakończenie realizacji zamówienia: IV kwartał 2014. Wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy wynosi 14 382 tys. zł netto. Zamówienie uzyskane zostało w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. (RB 35/2014)

**18) Podpisanie umowy na budowę drogi wojewódzkiej nr 686 na odcinku Michałowo – Juszkowy Gród.**

W dniu 10 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na roboty związane z budową i rozbudową drogi wojewódzkiej nr 686 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku Michałowo – Juszkowy Gród.

Zamawiającym jest Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

Zakończenie realizacji zamówienia: III kwartał 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy wynosi 26 970 tys. zł netto. Zamówienie uzyskane zostało w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. (RB 38/2014)

**19) Powołanie Zarządu IV kadencji.**

W dniu 11 czerwca 2014, Rada Nadzorcza UNIBEP S.A. w związku z upływem kadencji Zarządu spółki, powołała następujące osoby w skład Zarządu nowej kadencji, rozpoczynającej się z chwilą zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w 2014r i trwającej trzy lata:

1. Pan Leszek Marek Gołąbicki - Prezes Zarządu

2. Pan Sławomir Kiszycki - Wiceprezes Zarządu
3. Pan Marcin Piotr Drobek – Członek Zarządu  
(RB 40/2014 oraz 45/2014)

## **20) Zmiany w Radzie Nadzorczej UNIBEP S.A.**

W dniu 5 czerwca 2014r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Pana Krzysztofa Cetnara o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej spółki UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim z dniem 5 czerwca 2014 roku. (RB 36/2014)

UNIBEP S.A. w dniu 9 czerwca przekazał do publicznej wiadomości udostępnione Spółce informacje na temat życiorysów zawodowych kandydatów na Członków Rady Nadzorczej UNIBEP S.A. Zgłoszenie nastąpiło w związku ze zwołanym na dzień 12 czerwca 2014 roku Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy UNIBEP S.A..(RB 37/2014)

W dniu 12 czerwca 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w przedmiocie wyboru Rady Nadzorczej Emitenta na nową, wspólną (3-letnią) IV kadencję w składzie:

1. Wojciech Jacek Stajkowski - Członek Rady Nadzorczej
2. Beata Maria Skowrońska – Członek Rady Nadzorczej
3. Jan Mikołuszko – Członek Rady Nadzorczej
4. Jarosław Mariusz Beldowski –Członek Rady Nadzorczej
5. Michał Kołosowski – Członek Rady Nadzorczej
6. Paweł Markowski – Członek Rady Nadzorczej  
(RB 42/2014)

W dniu 3 lipca 2014r. Rada Nadzorcza UNIBEP S.A. podjęła uchwałę o wyborze Przewodniczącego oraz Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Przewodniczącym wybrany został Członek Rady Nadzorczej Spółki Pan Jan Mikołuszko. Wiceprzewodniczącym został wybrany Członek Rady Nadzorczej Pani Beata Maria Skowrońska.

Po podjęciu powyższej uchwały poszczególne funkcje w Radzie Nadzorczej Spółki UNIBEP S.A. sprawują:

- Jan Mikołuszko – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Beata Maria Skowrońska – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Jacek Stajkowski – Członek Rady Nadzorczej
- Jarosław Mariusz Beldowski –Członek Rady Nadzorczej
- Michał Kołosowski – Członek Rady Nadzorczej
- Paweł Markowski – Członek Rady Nadzorczej  
(RB 53/2014)

## **21) Podpisanie umowy na realizację kolejnego etapu osiedla Artystyczny Żoliborz w Warszawie.**

W dniu 17 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał Umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w przyziemiu, z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Powązkowskiej w Warszawie.

Zamawiającym jest Spółka Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie.

Terminy realizacji inwestycji: Przekazanie terenu budowy nastąpiło w dniu 18.06.2014. Zakończenie robót budowlanych planowane jest na IV kwartał 2015. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 53 500 tys. zł netto. (RB 46/2014)

## **22) Podpisanie umów na budowę osiedli modułowych w Norwegii.**

W dniu 24 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację projektu w technologii modułowej pod nazwą Aasetunet w gminie Sandnes w Norwegii oraz umowy na budowę w dwóch etapach projektu pod nazwą Strankanten w gminie Tromso w Norwegii.

Wartość pierwszej umowy netto: 8.671 tys. NOK - wg kursu NBP z dnia 24 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 4.335 tys. zł netto. Wartość drugiej umowy netto: 56.089 tys. NOK - wg kursu NBP z dnia 24 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 28.039 tys. zł netto. Wartość trzeciej umowy netto: 63.010 tys. NOK - wg kursu NBP z dnia 24 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 31.499 tys. zł netto.

Zamawiającym w przypadku pierwszej umowy jest Aase Gaard Bolig I AS z siedzibą w Stavanger, w przypadku drugiej oraz trzeciej umowy zamawiającym jest Strankanten Pluss II KS. Obydwie spółki należą do grupy Selvaag Bolig z siedzibą w Oslo. (RB 47/2014)



**23) Podpisanie umowy na prace wykończeniowe biurowca w Sankt Petersburgu, Rosja.**

W dniu 24 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał Umowę na realizację robót fasadowych oraz wykończeniowych (shell&core) na budynku biurowym „Zeppelin” należącym do kompleksu biurowo – usługowo - hotelowego Airport City Sankt Petersburg przy lotnisku Pułkowo w Sankt Petersburgu, Rosja.

Zamawiającym jest ZAO „AVIELEN A.G.” z siedzibą w Sankt Petersburgu, Rosja. Zakończenie prac Shell&Core objętych umową: IIQ 2015. Wynagrodzenie netto wykonawcy za całość inwestycji wynosi: 21.279 tys. EURO - wg kursu NBP z dnia 24 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 88.494 tys. zł netto. (RB 48/2014)

**24) Podpisanie umowy na budowę akademika w technologii modułowej w Norwegii.**

W dniu 26 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację projektu w technologii modułowej pod nazwą Persaunet Utvikling AS Studentboliger w Trondheim w Norwegii.

Zamawiającym jest spółka należąca do grupy Heimdal Gruppen, Persaunet Utvikling AS z siedzibą w Tiller w Norwegii.

Rozpoczęcie prac projektowych: IIIQ 2014. Prace budowlane: IQ 2015 – IIIQ 2015. Wartość umowy netto: 66.600 tys. NOK - wg kursu NBP z dnia 26 czerwca 2014 wartość umowy w PLN wynosi 33.026 tys. zł netto. (RB 49/2014)

**25) Podpisanie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cybernetyki w Warszawie.**

W dniu 30 czerwca 2014 UNIBEP S.A. podpisał Umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego budynku mieszkaniowego przy ul. Cybernetyki w Warszawie.

Zamawiającym jest Linaria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wynagrodzenie wykonawcy wynosi: 34 000 tys. zł netto. (RB 50/2014)

**1.2 Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne****SEGMENTY OPERACYJNE (w tys. zł)**

Wyszczególnienie	SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-06-2014					
	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogowa	Działalność deweloperska	Działalność - lekkie konstrukcje	Korekty na rzecz innych segmentów	Razem kwoty dotyczące całej jednostki
Przychody ze sprzedaży	358 985	45 813	18 871	59 402	-21 164	461 907
sprzedaż zewnętrzna	337 822	45 813	18 871	59 402		461 907
sprzedaż na rzecz innych segmentów	21 164	0		0	-21 164	0
Koszt sprzedaży	337 682	45 188	16 472	56 046	-22 440	432 948
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>21 303</b>	<b>625</b>	<b>2 399</b>	<b>3 356</b>	<b>1 276</b>	<b>28 959</b>
% zysku brutto ze sprzedaży	5,93%	1,36%	12,71%	5,65%	-6,03%	6,27%

Wyszczególnienie	SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW NA DZIEŃ 30-06-2013					
	Działalność budowlana kubaturowa	Działalność budowlana drogowa	Działalność deweloperska	Działalność - lekkie konstrukcje	Korekty na rzecz innych segmentów	Razem kwoty dotyczące całej jednostki
Przychody ze sprzedaży	327 586	34 181	41 113	50 899	-18 071	435 707
sprzedaż zewnętrzna	309 688	34 181	40 940	50 899		435 707
sprzedaż na rzecz innych segmentów	17 898	0	173	0	-18 071	0
Koszt sprzedaży	304 732	34 073	35 576	51 727	-16 359	409 749
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>22 854</b>	<b>107</b>	<b>5 537</b>	<b>-829</b>	<b>-1 711</b>	<b>25 958</b>
% zysku brutto ze sprzedaży	6,98%	0,31%	13,47%	-1,63%	9,47%	5,96%

## INFORMACJA O OBSZARACH GEOGRAFICZNYCH (w tys. zł)

	Przychody od klientów zewnętrznych		Aktywa trwałe	
	okres zakończony 30-06-2014	okres zakończony 30-06-2013	stan na dzień 30-06-2014	stan na dzień 31-12-2013
KRAJ	327 799	319 875	41 941	41 724
EKSPORT	134 108	115 832	32 845	32 714
Norwegia	59 201	49 640	32 205	32 151
WNP (Rosja, Białoruś)	69 072	33 737	354	564
Niemcy	5 776	0	180	0
Razem	461 907	435 707	74 787	74 439

\* aktywa trwałe-tj. rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, środki trwałe w budowie, prawo wieczystego użytkowania gruntów

### 1.3 Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Grupa UNIBEP nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2014.

### 1.4 Czynniki wpływające na wyniki finansowe Grupy

#### 1.4.1 Czynniki i zdarzenia zwłaszcza o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W pierwszym półroczu 2014 wartość sprzedaży w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego wzrosła o ok. 6%, także przy wzroście zysku netto na poziomie ok. 9%.

Każdy z segmentów działalności (poza deweloperskim) zwiększył sprzedaż. Sytuacja ta potwierdza posiadanie dobrego portfela realizowanych zamówień. W działalności deweloperskiej wzrost sprzedaży spodziewany jest w czwartym kwartale przy rozpoznaniu przychodów dla dwóch kolejnych realizowanych własnych projektów deweloperskich, tj. osiedla Czarnieckiego (WILDA) w Poznaniu oraz LYKKE w Warszawie.

Pozytywnie w stosunku do poprzednich okresów wyróżniają się na tle Grupy segmenty drogowy i lekkich konstrukcji. Podjęte w tych obszarach działania poprawy kontroli procesów produkcji (zwiększenia jakości usług), budżetowania i rozliczania przynoszą efekty. Oddziały te stają się rentowne i w perspektywie kolejnych kwartałów ich efektywność powinna wzrastać.

Segment budowlany kubaturowy obok wzrostu sprzedaży wykazał nieznaczny spadek marży. W głównej mierze jest to efekt zakończenia w pierwszym kwartale br. realizacji na Białorusi kontraktu o stosunkowo wysokiej marży. Sytuacja budżetowa na kontraktach w kraju wskazuje na możliwość utrzymania marży procentowej w całym roku 2014 na poziomie zbliżonym do roku ubiegłego.

Dość stabilnie prezentują się koszty zarządzania Grupą. Wskaźnik 2,81% jest na poziomie roku ubiegłego i wciąż jest jednym z najmniejszych wśród spółek o podobnym profilu działalności.

Obok efektywności bardzo ważnym czynnikiem w działalności Grupy jest bezpieczeństwo finansowe. Wysoka wartość środków pieniężnych oraz dobre wskaźniki płynności gotówkowej potwierdzają wysokie zaangażowanie i świadomość w tym obszarze we wszystkich biznesach Grupy. Przy zadłużeniu na poziomie 0,69 (wskaźnik zadłużenia) Grupa zachowuje kontrolę nad bieżącą płynnością. Dodatkowym buforem bezpieczeństwa w zakresie natychmiastowej wypłacalności są utrzymywane limity kredytów obrotowych.

Inne istotne wydarzenia zostały opisane w Komentarzu Prezesa Zarządu.

#### 1.4.2 Czynniki mogące mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe

##### Czynniki zewnętrzne (negatywne i pozytywne):

- utrzymanie dużej konkurencji, zaostrzona walka cenowa, szczególnie w sektorze zamówień publicznych,
- ograniczenie wolumenu dużych inwestycji infrastrukturalnych (oczekujemy na nową perspektywę budżetową),
- zmiany prawne wpływające na ożywienie popytu na mieszkania,
- lepsza koniunktura u działających na rynku warszawskim deweloperów – wzrost liczby inwestycji
- nieznaczny wzrost popytu na nowe mieszkania na rynku norweskim,

- niestabilna sytuacja polityczna na rynkach wschodnich (konstrukcja umów z inwestorami pozwala ograniczyć ryzyka),
- związana z niestabilną sytuacją polityczną na wschodzie - duża zmienność kursów walutowych,
- dostęp do wykwalifikowanych pracowników (również dzięki silnej pozycji firmy w regionie),
- zapytania ofertowe z nowych rynków, w tym niemieckiego.

**Czynniki wewnętrzne (pozytywne i negatywne):**

- poprawa efektywności segmentów produkcyjnego i drogowego.
- dobra kondycja finansowa, płynność finansowa, dostęp do limitów kredytowych,
- elastyczna struktura o niskich kosztach zarządzania,
- dobra jakość portfela zleceń,
- sprawność akwizycyjna na rynku polskim,
- strategia rozwoju rynków eksportowych,
- bardzo małe zaangażowanie w projekty infrastrukturalne finansowane ze środków publicznych,
- strategia rozwoju segmentu deweloperskiego
- stosunkowo duża zależność od budownictwa kubaturowego, w tym mieszkaniowego,
- działania ograniczające dużą zależność od rynku warszawskiego poprzez rozwój aktywności na innych obszarach kraju (w tym poznańskim),

Prognozę wskaźników makroekonomicznych opisujących klimat makroekonomiczny działalności Grupy przedstawia tabela:

		2014				2013	2014	2015
		I	II	III	IV			
PKB	% r/r	3,4	3,4	3,5	3,6	1,6	3,5	3,8
PKB	% k/k	1,1	0,8	0,8	0,9	x	x	x
Wartość dodana								
w przemyśle	% r/r	4,0	3,9	4,2	4,4	3,0	4,1	5,6
w budownictwie	% r/r	8,0	8,3	5,1	4,6	-9,0	6,1	8,5
w usługach rynkowych	% r/r	4,0	3,9	3,7	3,3	2,3	3,7	3,4
Popyt krajowy	% r/r	3,0	3,8	3,9	4,4	0,0	3,8	4,4
Spożycie ogółem	% r/r	2,2	2,7	2,9	3,1	1,2	2,7	3,3
w tym: indywidualne	% r/r	2,6	3,0	3,2	3,3	0,8	3,0	3,5
Nakłady brutto na środki trwałe	% r/r	10,7	9,3	8,4	7,9	-0,2	8,8	9,0
Produkcja sprzedana								
przemysłu	% r/r	4,9	3,7	5,9	6,3	2,2	5,2	5,7
budownictwa	% r/r	8,9	10,1	7,4	6,1	-12,0	7,8	8,4
Inflacja (CPI; średnia)	%	0,6	0,3	0,8	1,0	0,9	0,7	1,8
Inflacja (CPI; k.o.)	%	0,7	0,3	0,9	1,0	0,7	1,0	2,0
Podaż pieniądza (M3, k.o.)	%	5,2	5,2	6,3	7,3	6,2	7,3	7,9
Wynagrodzenie brutto realne	% r/r	3,7	4,0	3,9	3,7	2,5	3,8	4,0
Przeciętne zatrudnienie w GN	% r/r	-0,3	0,4	1,4	1,3	-1,1	0,7	2,2
Stopa bezrobocia rejestr. (k.o.)	%	13,5	12,0	11,8	12,2	13,4	12,2	11,5
Eksport (GUS/RN)	%	7,6	5,2	5,0	5,3	4,6	5,8	5,1
Import (GUS/RN)	%	6,9	6,0	5,9	7,1	1,2	6,5	6,5
Saldo obr. bież. BP (krocząco)	% PKB	-0,9	-1,2	-1,4	-1,6	-1,4	-1,6	-2,7
Średni kurs dolara (NBP)	PLN/USD	3,05	3,04	3,0	3,1	3,2	3,0	3,0
Średni kurs euro (NBP)	PLN/EUR	4,18	4,17	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2

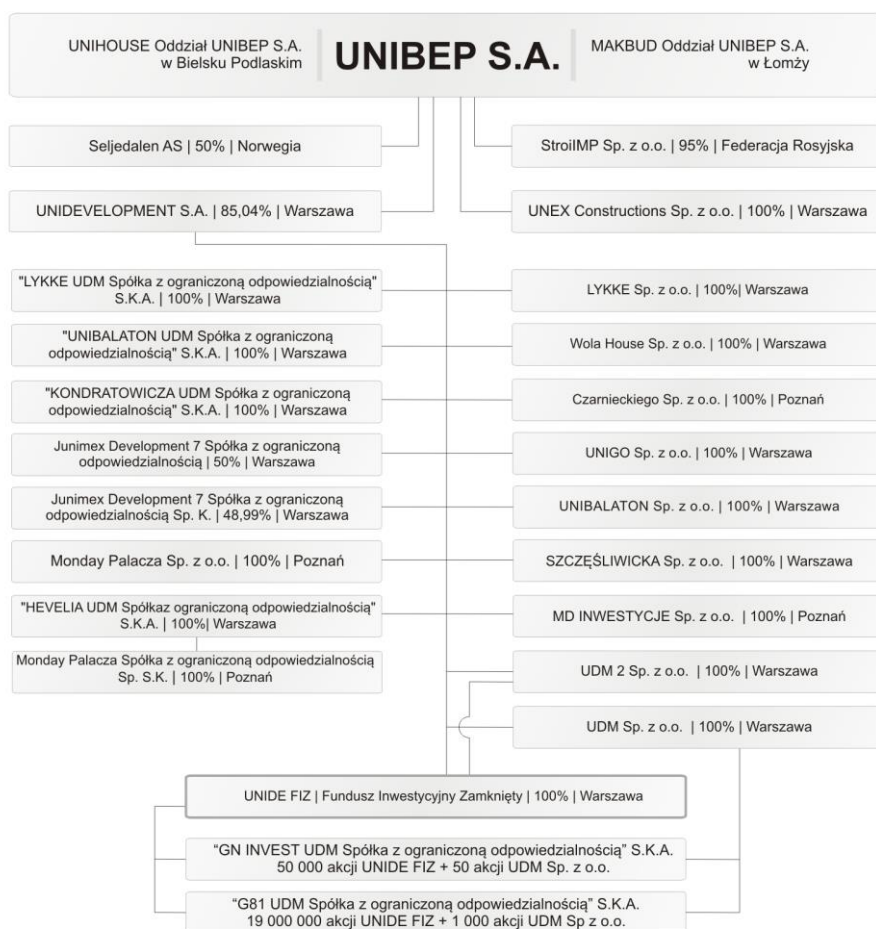
Źródło: IBnGR, lipiec 2014

### 1.4.3 Sezonowość

W pierwszym półroczu 2014 roku Grupa nie odnotowała istotnego wpływu sezonowości lub cykliczności na planowane tempo robót i zrealizowaną sprzedaż, choć uwarunkowania pogodowe nieco ograniczyły działalność w segmencie budowlanym kubaturowym.

Zjawisko sezonowości jest charakterystyczne dla segmentu drogowego. W tym segmencie działalność w I kwartale br. była bardzo ograniczona.

## 1.5 Opis grupy kapitałowej UNIBEP



### 1.5.1 Ogólne informacje o Grupie UNIBEP

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa UNIBEP składa się z następujących spółek: UNIBEP S.A., StroilMP Sp. z o.o., UNEX Constructions Sp. z o.o., Seljedalen AS oraz UNIDEVELOPMENT Sp. z o.o. z jej spółkami zależnymi (wg schematu w pkt. 1.5).

Informacja o spółkach Grupy zawarta jest także w punkcie 1. Informacje ogólne w ramach Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 1.6 Informacje dotyczące głównych akcjonariuszy, akcji oraz innych papierów wartościowych

### 1.6.1 Akcjonariusze posiadający ponad 5% akcji

Lp.	Imię i nazwisko (firma)	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
1.	Zofia Mikołuszko	9 179 646	26,17%	9 179 646	26,17%
2.	Zofia Iwona Stajkowska	6 000 000	17,11%	6 000 000	17,11%
3.	Beata Maria Skowrońska	5 916 800	16,87%	5 916 800	16,87%
4.	AVIVA OFE AVIVA BZ WBK	3 418 920	9,75%	3 418 920	9,75%
	Free float	10 555 268	30,10%		

Stan wg wiedzy UNIBEP S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu

### 1.6.2 Stan posiadania akcji lub uprawnień do akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące

Lp.	Imię i nazwisko (firma)	Funkcja	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (ponad 5%)
<b>ZARZĄD</b>					
1.	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	830 470	830 470	---
2.	Sławomir Kiszycki	Wiceprezes Zarządu	0	0	---
3.	Marcin Piotr Drobek	Członek Zarządu	0	0	---
4.	Zbigniew Gościcki	Prezes Zarządu spółki zależnej Unidevelopment S.A.	217	217	---
5.	Mariusz Chabrowski	Prezes Zarządu spółki zależnej StroilMP Sp. z o.o.	22 500	22 500	---
<b>RADA NADZORCZA</b>					
1.	Jan Mikołuszko	Przewodniczący RN	50 000	50 000	---
2.	Beata Maria Skowrońska	Wiceprzewodnicząca RN	5 916 800	5 916 800	16,87%
3.	Wojciech Jacek Stajkowski	Członek RN	0	0	---
4.	Jarosław Mariusz Beldowski	Członek RN	0	0	---
5.	Michał Kołosowski	Członek RN	0	0	---
6.	Paweł Markowski	Członek RN	0	0	---

Stan wg wiedzy UNIBEP S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu

### 1.6.3 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem miało miejsce niżej wymienione zdarzenie:

Unidevelopment S.A. (spółka z Grupy UNIBEP) przeprowadziła w trybie niepublicznym emisję obligacji na okaziciela serii A o jednostkowej wartości nominalnej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc), o cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, w liczbie 20 000 sztuk na łączną kwotę 20 mln PLN, kuponowych, z terminem zapadalności 36 miesięcy po dniu przydziału. Cena emisyjna jednej Obligacji została określona na 1.000 zł. Obligacje są zabezpieczone. Przedmiotem zabezpieczenia Obligacji jest poręczenie za dług z wyemitowanych Obligacji do kwoty 25.000.000 zł na okres 60 miesięcy od daty emisji Obligacji, udzielone przez UNIBEP S.A.

UNIBEP S.A. zakończył w 2013 roku realizację Programu Opcji Menadżerskich. Skutki Programu opisane zostały w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2013 oraz w Skonsolidowanym skróconym sprawozdaniu finansowym za 6 miesięcy 2014 roku.

W dniu 17 lutego 2014 w KDPW zarejestrowanych zostało 650.470 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt) akcji Spółki UNIBEP S.A. pod kodem PLUNBEP00015. (RB 14/2014)

### 1.6.4 Wyplacona lub zadeklarowana dywidenda

Zarząd UNIBEP S.A. Raportem bieżącym Nr 30/2014 z dnia 16 maja 2014r. poinformował, że rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy przeznaczenie części zysku netto UNIBEP S.A. za 2013 rok na wypłatę dywidendy.

WZA UNIBEP S.A. w dniu 12 czerwca 2014r. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy za 2013r., określając dzień dywidendy (D) na 24 czerwca 2014r. i dzień wypłaty dywidendy (W) na 3 lipca 2014r.

Łącznie dywidenda za 2013r. wypłacona w dniu 3 lipca 2014r. wyniosła: 4 208 476,08zł tj. 12 gr na akcję.

### 1.7 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W okresie objętym sprawozdaniem nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących co najmniej 10% kapitałów własnych UNIBEP S.A.

## **1.8 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem UNIBEP S.A. nie zawarł żadnych istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi lub zależnymi, które byłyby istotne lub były zawierane na innych zasadach niż rynkowe.

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi zawarte są w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## **1.9 Inne istotne informacje Grupy**

W dniu 11 lutego 2014 UNIBEP S.A. udzielił poręczenia do kwoty 25 mln zł za zobowiązania spółki zależnej UNIDEVELOPMENT S.A. z tytułu emisji obligacji serii A w wysokości 20 mln zł. (RB 12/2014)

W dniu 19 maja 2014 Unidevelopment S.A. objął obligacje serii M wyemitowane w trybie niepublicznym przez Monday Development S.A. o wartości 2.623.800 PLN. Ponadto w ramach emisji obligacji przez Monday Development S.A., Unidevelopment S.A. poręczył spłatę kwoty nominalnej obligacji serii J i K oraz wykup kuponu odsetkowego od obligacji serii J i K do łącznej kwoty 1.416.000 PLN.

W dniu 11 czerwca 2014, Rada Nadzorcza UNIBEP S.A. w związku z upływem kadencji Zarządu spółki, powołała następujące osoby w skład Zarządu nowej kadencji, rozpoczynającej się z chwilą zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w 2014r i trwającej trzy lata:

1. Pan Leszek Marek Gołąbiecki - Prezes Zarządu
2. Pan Sławomir Kiszycki - Wiceprezes Zarządu
3. Pan Marcin Piotr Drobek – Członek Zarządu

## 2. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres od 01-01-2014 do 30-06-2014

### 2.1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2013
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Środki trwałe	65 425 984,17	65 496 901,21	55 283 668,64
Wartości niematerialne	6 606 027,61	6 521 186,16	6 593 878,50
Środki trwałe w budowie	912 964,51	504 126,49	3 238 711,81
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży-długookresowe	2 652 843,05	100,00	100,00
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	2 289 186,48	2 290 396,40	2 295 013,39
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej- długookresowe	1 096 988,25	-	-
Inne długoterminowe aktywa finansowe	1 703 112,43	1 703 170,66	1 463 934,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	18 788 359,30	17 619 530,73	20 567 791,69
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 493 056,00	16 805 231,00	23 530 858,00
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 841 968,94	1 916 572,30	1 991 175,36
Nieruchomość inwestycyjna	22 064 000,00	22 064 000,00	-
Pożyczki udzielone	8 470 806,15	8 563 127,88	7 487 582,99
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 245 860,97	1 426 269,97	1 204 903,30
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>153 591 157,86</b>	<b>144 910 612,80</b>	<b>123 657 617,68</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	109 791 936,60	109 832 560,73	115 650 088,95
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	194 172 941,82	153 047 767,95	189 771 289,27
Kaucje z tytułu umów o budowę	20 557 623,98	21 893 315,25	17 932 208,80
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	36 874 307,10	22 459 733,26	59 824 683,71
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	466 166,78	47 165,00	165 839,47
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	705 529,06	2 120 685,69	764 212,20
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	92 231 967,04	90 512 551,39	80 015 388,71
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 959 607,25	5 004 022,36	10 570 198,11
Pożyczki udzielone	5 898 850,58	4 265 429,93	7 645 297,57
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>469 658 930,21</b>	<b>409 183 231,56</b>	<b>482 339 206,79</b>
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>623 250 088,07</b>	<b>554 093 844,36</b>	<b>605 996 824,47</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej c.d.

	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2013
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał podstawowy	3 507 063,40	3 442 016,40	3 418 971,20
Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	567,43	577,08	863,97
Pozostałe kapitały	190 493 042,81	157 858 343,83	155 778 637,56
w tym kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny	60 905 278,22	59 214 056,22	58 614 881,02
Zyski (straty) zatrzymane	-9 192 643,90	19 349 588,67	14 229 376,34
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>184 808 029,74</b>	<b>180 650 525,98</b>	<b>173 427 849,07</b>
Kapitał przypadający udziałom niesprawnym kontroli	5 592 086,27	5 169 650,42	3 153 538,16
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>190 400 116,01</b>	<b>185 820 176,40</b>	<b>176 581 387,23</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	57 846 203,90	34 321 234,72	46 071 126,22
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	776 197,00	739 667,00	730 277,00
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	13 464 497,00	10 508 320,00	16 645 919,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	27 258 953,07	28 515 506,27	26 811 899,61
Przychody przyszłych okresów	455 306,28	554 181,44	474 238,75
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>99 801 157,25</b>	<b>74 638 909,43</b>	<b>90 733 460,58</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	206 251 509,96	163 692 850,56	215 446 333,12
Kaucje z tytułu umów o budowę	25 945 545,88	25 438 772,71	21 831 630,52
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	11 380 148,51	14 750 790,03	21 702 594,16
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	19 424 802,75	33 106 965,72	12 095 805,95
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 342 242,95	4 277 332,56	2 778 524,52
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	51 637 419,97	48 720 237,74	57 854 286,53
Przychody przyszłych okresów	15 067 144,79	3 647 809,21	6 972 801,86
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>333 048 814,81</b>	<b>293 634 758,53</b>	<b>338 681 976,66</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>623 250 088,07</b>	<b>554 093 844,36</b>	<b>605 996 824,47</b>
Wartość księgową	184 808 029,74	180 650 525,98	173 427 849,07
Liczba akcji	35 070 634	34 420 164	34 189 712
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	5,27	5,25	5,07



## 2.2 Skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych

A. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	ZA 6 MIESIĘCY KOŃCĄCYCH SIĘ	
	30-06-2014	30-06-2013
<b>Działalność operacyjna</b>		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	457 473 206,99	413 796 953,43
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 434 148,60	21 910 044,30
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>461 907 355,59</b>	<b>435 706 997,73</b>
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	428 489 273,67	387 943 556,46
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	4 458 873,48	21 805 572,25
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>28 959 208,44</b>	<b>25 957 869,02</b>
Koszty sprzedaży	2 663 666,01	3 318 611,85
Koszty zarządu	12 986 171,94	12 259 422,43
Pozostałe przychody operacyjne	2 843 382,86	3 367 268,54
Pozostałe koszty operacyjne	4 858 890,29	1 837 071,26
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>11 293 863,06</b>	<b>11 910 032,02</b>
Przychody finansowe	4 329 602,38	2 749 588,03
Koszty finansowe	4 494 669,20	5 009 957,95
Udział w zyskach(stratach)netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-5 544,59	- 4 890,49
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>11 123 251,65</b>	<b>9 644 771,61</b>
Podatek dochodowy	3 437 418,41	2 572 197,18
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>7 685 833,24</b>	<b>7 072 574,43</b>
<b>Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 685 833,24</b>	<b>7 072 574,43</b>

B. POZOSTAŁE DOCHODY	ZA 6 MIESIĘCY KOŃCĄCYCH SIĘ	
	30-06-2014	30-06-2013
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 685 833,24</b>	<b>7 072 574,43</b>
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków</b>		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą	- 10,16	- 10,54
Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy środków pieniężnych	- 802 500,06	637 500,00
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty</b>	-	-
Przeszacowanie rzeczowego majątku trwałego	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń	-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów	152 475,00	- 121 125,00
<b>Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>- 650 035,22</b>	<b>516 364,46</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>7 035 798,02</b>	<b>7 588 938,89</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej z tego:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	7 685 833,24	7 072 574,43
udziały niesprawujące kontroli	7 263 396,88	6 602 464,93
Zysk/strata netto, z tego przypadający:	422 436,36	470 109,50
akcjonariuszom jednostki dominującej	7 685 833,24	7 072 574,43
akcjonariuszom jednostki dominującej	7 263 396,88	6 602 464,93
udziały niesprawujące kontroli	422 436,36	470 109,50
Zysk/strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,21	0,19
Zysk/strata netto rozwodniony przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,21	0,19
Łączne całkowite dochody, z tego przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	7 035 798,02	7 588 938,89
akcjonariuszom jednostki dominującej	6 613 362,17	7 118 829,92
udziały niesprawujące kontroli	422 435,85	470 108,97
Łączne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,19	0,21
Łączne całkowite dochody rozwodnione przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,19	0,21

## 2.3 Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przypadający na udziałowców jednostki dominującej										Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	Pozostałe kapitały				Zyski (straty) zatrzymane		Razem			
			Kapitał rezerwowo-opcje menadżerskie	Kapitał z aktualizacji	Kapitał rezerwowo	Kapitał zapasowy	kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych		Zysk (strat) bieżący netto		
<b>01 STYCZNIA 2014r.</b>	<b>3 442 016,40</b>	<b>577,08</b>	<b>1 170 846,00</b>	<b>1 540 942,07</b>	<b>-</b>	<b>95 932 499,54</b>	<b>59 214 056,22</b>	<b>5 708 710,25</b>	<b>13 640 878,42</b>	<b>180 650 525,98</b>	<b>5 169 650,42</b>	<b>185 820 176,40</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane								13 640 878,42	-13 640 878,42	-		-
- podział wyniku					513 714,68	31 079 787,36		-31 593 502,04		-		-
- podział wyniku na dywidendę								-4 208 476,08		-4 208 476,08		-4 208 476,08
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	65 047,00		-1 170 846,00			1 170 846,00	1 691 222,00			1 756 269,00		1 756 269,00
- zmiana metody konsolidacji								-3 651,33		-3 651,33		-3 651,33
- dochody całkowite		-9,65		-650 025,06					7 263 396,88	6 613 362,17	422 435,85	7 035 798,02
<b>30 CZERWCA 2014r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>567,43</b>	<b>-</b>	<b>890 917,01</b>	<b>513 714,68</b>	<b>128 183 132,90</b>	<b>60 905 278,22</b>	<b>-16 456 040,78</b>	<b>7 263 396,88</b>	<b>184 808 029,74</b>	<b>5 592 086,27</b>	<b>190 400 116,01</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przypadający na udziałowców jednostki dominującej										Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	Pozostałe kapitały				Zyski (straty) zatrzymane		Razem			
			Kapitał rezerwowo-opcje menadżerskie	Kapitał z aktualizacji	Kapitał zapasowy	kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strat) bieżący netto				
<b>01 STYCZNIA 2013r.</b>	<b>3 402 168,40</b>	<b>873,98</b>	<b>1 360 352,81</b>	<b>-137 962,00</b>	<b>94 286 948,00</b>	<b>59 426 491,02</b>	<b>-5 933 943,95</b>	<b>16 779 139,95</b>	<b>16 779 139,95</b>	<b>169 184 068,21</b>	<b>2 683 395,69</b>	<b>171 867 463,90</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane								16 779 139,95	-16 779 139,95	-		-
- podział wyniku na kapitał zapasowy					362 044,73	-1 248 482,80	886 438,07			-		-
- podział wyniku na dywidendę							-4 102 765,44			-4 102 765,44		-4 102 765,44
- zwiększenie kontroli nad spółką zależną							-1 918 783,66			-1 918 783,66	-84 266,34	-2 003 050,00
- utworzenie kapitału związanego z opcjami menadżerskimi			1 094 000,00							1 094 000,00		1 094 000,00
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	39 848,00		-1 283 506,81		1 283 506,81	1 036 048,00				1 075 896,00		1 075 896,00
- korekta wyniku w spółkach zależnych							-1 374,72			-1 374,72		-1 374,72
- dochody całkowite		-296,90		1 678 904,07					13 640 878,42	15 319 485,59	2 570 521,07	17 890 006,66
<b>31 GRUDNIA 2013r.</b>	<b>3 442 016,40</b>	<b>577,08</b>	<b>1 170 846,00</b>	<b>1 540 942,07</b>	<b>95 932 499,54</b>	<b>59 214 056,22</b>	<b>5 708 710,25</b>	<b>13 640 878,42</b>	<b>180 650 525,98</b>	<b>5 169 650,42</b>	<b>185 820 176,40</b>	

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przypadający na udziałowców jednostki dominującej								Razem	Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia podmiotów zagranicznych	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane					
			Kapitał rezerwowo-opcje menadżerskie	Kapitał z aktualizacji	Kapitał zapasowy	kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strat) bieżący netto			
<b>01 STYCZNIA 2013r.</b>	<b>3 402 168,40</b>	<b>873,98</b>	<b>1 360 352,81</b>	<b>-137 962,00</b>	<b>94 286 948,00</b>	<b>59 426 491,02</b>	<b>-5 933 943,95</b>	<b>16 779 139,95</b>	<b>169 184 068,21</b>	<b>2 683 395,69</b>	<b>171 867 463,90</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane							16 779 139,95	-16 779 139,95	-		-
- podział wyniku na kapitał zapasowy					362 044,73	-1 248 482,80	886 438,07		-		-
- podział wyniku na dywidendę							-4 102 765,44		-4 102 765,44		-4 102 765,44
- zwiększenie kontroli nad spółkami zależnymi							-582,50		-582,50	33,50	-549,00
- utworzenie kapitału związanego z opcjami menadżerskimi			775 998,00						775 998,00		775 998,00
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	16 802,80		-700 575,68		700 575,68	436 872,80			453 675,60		453 675,60
- korekta wyniku w spółkach zależnych							-1 374,72		-1 374,72		-1 374,72
- dochody całkowite		-10,01		516 375,00				6 602 464,93	7 118 829,92	470 108,97	7 588 938,89
<b>30 CZERWCA 2013r.</b>	<b>3 418 971,20</b>	<b>863,97</b>	<b>1 435 775,13</b>	<b>378 413,00</b>	<b>95 349 568,41</b>	<b>58 614 881,02</b>	<b>7 626 911,41</b>	<b>6 602 464,93</b>	<b>173 427 849,07</b>	<b>3 153 538,16</b>	<b>176 581 387,23</b>

## 2.4 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	ZA 6 MIESIĘCY KOŃCĄCYCH SIĘ	
	30-06-2014	30-06-2013
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) brutto	11 123 251,65	9 644 771,61
II. Korekty razem	-13 360 694,02	12 483 313,19
1. Amortyzacja	3 401 767,93	2 875 258,62
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-171 383,53	879 803,16
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 091 219,89	2 334 814,97
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 804 496,87	-101 525 728,13
5. Zmiana stanu rezerw	2 953 712,23	10 573 853,05
6. Zmiana stanu zapasów	88 817,69	2 945 062,01
7. Zmiana stanu należności	-55 461 160,74	21 951 088,37
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	34 219 485,77	67 898 381,16
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 793 298,81	-2 413 885,45
10. Inne korekty	-87 201,89	691 158,65
12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-5 384 753,31	6 273 506,78
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-2 237 442,37</b>	<b>22 128 084,80</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Nabycie składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	-1 485 001,52	-2 694 987,02
Wpływy z tytułu sprzedaży składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	155 688,28	111 426,02
Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów	1 000,00	-
Nabycie akcji, udziałów i innych aktywów finansowych( w tym weksle i dopłaty do kapitału	-2 683 800,00	-550,00
Odsetki i dywidendy otrzymane	838 774,13	317 406,34
Pożyczki spłacone/(udzielone)	-1 190 764,27	-872 159,84
Nabycie aktywów finansowych(w tym dopłaty do kapitału, weksle)	-	99 974 716,29
Pozostałe	1 398 928,22	287 093,33
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-2 965 175,16</b>	<b>97 122 945,12</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy z długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek i kredytów	8 955 408,94	11 156 353,50
Spłata długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek, kredytów i obligacji	-19 063 359,18	-96 285 507,48
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów),obligacji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	20 000 000,00	13 097 824,14
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-963 984,94	-1 199 537,29
Zapłacone odsetki	-2 208 594,67	-2 638 789,25
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>6 719 470,15</b>	<b>-75 869 656,38</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>1 516 852,62</b>	<b>43 381 373,54</b>
w tym:		
- różnice kursowe	-163 796,55	14 816,81
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>90 878 910,97</b>	<b>36 619 198,36</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>92 395 763,59</b>	<b>80 000 571,90</b>
- w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

### 3. Informacje o zdarzeniach po dniu bilansowym

#### 3.1 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

##### 1. Podpisanie umowy o realizację wspólnego przedsięwzięcia na nieruchomościach położonych w Warszawie z przeznaczeniem na realizację osiedli wielolokalowych z usługami.

W dniu 1 lipca 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta Spółka Unidevelopment S.A. podpisała Umowę z firmą Polpain-Putka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Spółka Polpain-Putka”), efektem której będzie budowa osiedla mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej realizowanego w trzech etapach, zlokalizowanego na działkach położonych w okolicy ulicy Przeworskiej, dzielnica Praga Południe, w Warszawie.

Szacunkowe wskaźniki inwestycji łącznie dla 3 etapów. ok.33 000m2 pum + puu.

Strony ustalają wartość powierzchni gruntu pod realizację wszystkich trzech etapów inwestycji na kwotę 29 128 tys. zł netto. Strony mogą odstąpić od umowy do dnia 31 grudnia 2015 jednak nie wcześniej niż przed dniem 31 grudnia 2014 w przypadku niespełnienia określonych warunków. (RB 51/2014)

##### 2. Podpisanie umowy dotyczącej inwestycji mieszkaniowo – usługowej w mieście Kobylka k. Warszawy.

W dniu 2 lipca 2014 należąca do grupy kapitałowej Emitenta Spółka Unidevelopment S.A. w ramach konsorcjum utworzonego z Multibud W Cieurzyński S.A. z siedzibą w Warszawie podpisała Umowę z Gmina – Miasto Kobylka (Miasto Kobylka), efektem której będzie wspólne przedsięwzięcie polegające na budowie kompleksu mieszkaniowo – usługowego, zlokalizowanego na nieruchomości w miejscowości Kobylka w rejonie ulic Fałata i Ręczajskiej. (RB 52/2014)

##### 3. Podpisanie umowy na realizację budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie.

W dniu 16 lipca 2014 UNIBEP S.A. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie.

Zamawiającym jest Dantex - Waryński spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie.

Terminy realizacji inwestycji: IIIQ 2014 – IQ 2016. Wynagrodzenie wykonawcy za całość inwestycji wynosi około 22 000 tys. zł netto. (RB 56/2014)

Zarząd UNIBEP S.A.

*Leszek Marek Gołąbiewski*

*Sławomir Kiszycki*

*Marcin Piotr Drobek*

*Prezes Zarządu*

*Wiceprezes Zarządu*

*Członek Zarządu*

Bielsk Podlaski, 27 sierpnia 2014 roku



**UNIBEP Spółka Akcyjna**

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 19,  
tel.: (48 85) 731 80 00, fax: (48 85) 730 68 68, e-mail: [biuro@unibep.pl](mailto:biuro@unibep.pl)

**[www.unibep.pl](http://www.unibep.pl)**

